

La gestione "Riporto dati catastali da Agenzia delle Entrate", consente all'utente di confrontare i dati presenti all'interno del sito dell'Agenzia delle Entrate con i dati inseriti in GB, nell'applicazione Terreni e Fabbricati.

Per prima cosa è obbligatorio che, per la ditta in cui si è posizionati, è stato abbinato un intermediario predefinito e che sia stata compilata la sezione "Chiavi Entrate!".

La gestione è suddivisa in due sezioni:

1. [Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna](#)
1. [Dati catastali dei Fabbricati presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati](#)

Verifica dati catastali															
VERIFICA		STAMPA												Esci	
Guida		<input type="checkbox"/> Seleziona tutto		Esci ed aggiorna schede											
Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna															
N° progr.	Prov.	Comune	Titolarità	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Cons.	Rendita	Stato in TerFab	Crea nuovo		
1	RM	ROMA	Proprieta' per 10/30	440	657		VIA ROMA	cat. C/6	2	32 mq	52,89		<input type="checkbox"/>		
2	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	3	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	3,5 vani	178,95	Assente	<input type="checkbox"/>		
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/3	87	25	6	VIA ROMA	cat. A/3	2	6 vani	306,78		<input type="checkbox"/>		
4	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	4	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	6,5 vani	332,34	Assente	<input type="checkbox"/>		
5	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	195		VIA ROMA	cat. A/3	1	7,5 vani	329,24		<input type="checkbox"/>		
Dati catastali dei Fabbricati presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati															
N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona	Cat.	Classe	Cons.	Rendita	Stato in catasto			
1	RM	ROMA	87	25	36	VIA ROMA	U	A/3	2	3,5 n. vani	178,95	Assente			
2	RM	ROMA	87	25	6	VIA ROMA	U	A/3	2	6 n. vani	306,78	Presente n°3			
3	RM	ROMA	87	25	4	VIA ROMA	U	C/6	2	36 mq.	59,50	Presente n°1			
4	RM	ROMA	87	178		VIA ROMA	U	A/10	U	4 n. vani	816,00	Assente			
5	RM	ROMA	64	195		VIA ROMA	U	A/3	1	7,5 n. vani	329,24	Presente n°5			
6	BO	BOLOGNA	1	1	12	VIA BOLOGNA	001	A/3	4	4 n. vani	1.012,26	Assente			
Legenda															

Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

Nella sezione sono elencati i terreni e i fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in base ai filtri applicati per provincia o comune, aggiornati alla data corrente.

VERIFICA

STAMPA



Guida

 Seleziona tuttoEsci ed aggiorna
schede

Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarià	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Cons.	Rendita	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 10/30	440	657		VIA ROMA	cat. C/6	2	32 mq	52,89		<input type="checkbox"/>
2	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	3	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	3,5 vani	178,95	Assente	<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/3	87	25	6	VIA ROMA	cat. A/3	2	6 vani	306,78		<input type="checkbox"/>
4	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	4	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	6,5 vani	332,34	Assente	<input type="checkbox"/>
5	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	195		VIA ROMA	cat. A/3	1	7,5 vani	329,24		<input type="checkbox"/>

Dati catastali dei Fabbricati presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona	Cat.	Classe	Cons.	Rendita	Stato in catasto
1	RM	ROMA	87	25	36	VIA ROMA	U	A/3	2	3,5 n. vani	178,95	Assente
2	RM	ROMA	87	25	6	VIA ROMA	U	A/3	2	6 n. vani	306,78	Presente n°3
3	RM	ROMA	87	25	4	VIA ROMA	U	C/6	2	36 mq.	59,50	Presente n°1
4	RM	ROMA	87	178		VIA ROMA	U	A/10	U	4 n. vani	816,00	Assente
5	RM	ROMA	64	195		VIA ROMA	U	A/3	1	7,5 n. vani	329,24	Presente n°5
6	BO	BOLOGNA	1	1	12	VIA BOLOGNA	001	A/3	4	4 n. vani	1.012,26	Assente

Legenda

Ricordiamo che la ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano, i cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia.

N.B. Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti rivolgersi agli Uffici Provinciali - Territorio dell'Agenzia.

La prima colonna, denominata "N° Progr." contiene il numero progressivo dei fabbricati.

Nella colonna "Stato in TerFab" possiamo trovare 3 diversi stati:

VERIFICA

STAMPA



Guida

 Seleziona tuttoEsci ed aggiorna
schede

Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarietà	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Cons.	Rendita	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 10/30	440	657		VIA ROMA	cat. C/6	2	32 mq	52,89		<input type="checkbox"/>
2	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	3	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	3,5 vani	178,95	Assente	<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/3	87	25	6	VIA ROMA	cat. A/3	2	6 vani	306,78		<input type="checkbox"/>
4	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	4	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	6,5 vani	332,34	Assente	<input type="checkbox"/>
5	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	195		VIA ROMA	cat. A/3	1	7,5 vani	329,24		<input type="checkbox"/>

Dati catastali dei Fabbricati presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona	Cat.	Classe	Cons.	Rendita	Stato in catasto
1	RM	ROMA	87	25	36	VIA ROMA	U	A/3	2	3,5 n. vani	178,95	Assente
2	RM	ROMA	87	25	6	VIA ROMA	U	A/3	2	6 n. vani	306,78	Presente n°3
3	RM	ROMA	87	25	4	VIA ROMA	U	C/6	2	36 mq.	59,50	Presente n°1
4	RM	ROMA	87	178		VIA ROMA	U	A/10	U	4 n. vani	816,00	Assente
5	RM	ROMA	64	195		VIA ROMA	U	A/3	1	7,5 n. vani	329,24	Presente n°5
6	BO	BOLOGNA	1	1	12	VIA BOLOGNA	001	A/3	4	4 n. vani	1.012,26	Assente

Legenda

- il fabbricato presente nelle schede in GB è in linea con quello inserito all'interno dell'Agenzia delle Entrate;
- alcuni dati del fabbricato caricati in GB non coincidono quelli presenti in Agenzia delle Entrate. I dati diversi rispetto alle schede vengono contraddistinti con un "quadratinio rosso" in alto a destra del campo.

VERIFICA

STAMPA



Guida

 Seleziona tuttoEsci ed aggiorna
schede

Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarietà	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Cons.	Rendita	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 10/30	440	657		VIA ROMA	cat. C/6	2	32 mq	52,89		<input type="checkbox"/>
2	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	3	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	3,5 vani	178,95	Assente	<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/3	87	25	6	VIA ROMA	cat. A/3	2	6 vani	306,78		<input type="checkbox"/>
4	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	4	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	6,5 vani	332,34	Assente	<input type="checkbox"/>
5	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	195		VIA ROMA	cat. A/3	1	7,5 vani	329,24		<input type="checkbox"/>

- Assente** il fabbricato è presente in Agenzia delle Entrate ma non in GB;

Se l'utente ritiene opportuno aggiungere il fabbricato nelle schede all'interno dell'applicazione "Terfab", inserire il check nella colonna "Crea nuovo" e cliccare il pulsante

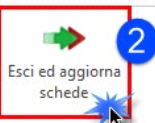
Esci ed aggiorna
schede

nuovo" e cliccare il pulsante

In automatico, il software creerà la nuova scheda.



Guida

 Seleziona tutto

2

Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarià	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Cons.	Rendita	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 10/30	440	657		VIA ROMA	cat. C/6	2	32 mq	52,89		<input type="checkbox"/>
2	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	3	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	3,5 vani	178,95	Assente	<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/3	87	25	6	VIA ROMA	cat. A/3	2	6 vani	306,78		<input type="checkbox"/>
4	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	4	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	6,5 vani	332,34	Assente	<input checked="" type="checkbox"/>
5	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	195		VIA ROMA	cat. A/3	1	7,5 vani	329,24		<input type="checkbox"/>

1

Nel caso in cui uno dei dati tra "Provincia", "Comune", "Foglio", "Particella" o "Sub" è diverso quello caricato in GB NON è possibile sovrascrivere i dati ma è necessario creare una nuova scheda ed impostare correttamente nella sezione "utilizzo" le date in cui è avvenuta la modifica.

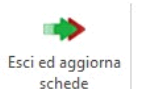
N.B. Ricordiamo che la nuova scheda creata in automatico riporta solo i "Dati del fabbricato", sarà cura dell'utente inserire i dati relativi all'"utilizzo".

Dati catastali dei Fabbricati presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

In questa griglia vengono riportati i dati inseriti manualmente dall'utente all'interno delle schede del fabbricato.



Guida

 Seleziona tutto

Dati catastali dei Fabbricati presenti in Agenzia delle Entrate in data odierna

N° progr.	Prov.	Comune	Titolarià	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona e categoria	Classe	Cons.	Rendita	Stato in TerFab	Crea nuovo
1	RM	ROMA	Proprieta' per 10/30	440	657		VIA ROMA	cat. C/6	2	32 mq	52,89		<input type="checkbox"/>
2	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	3	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	3,5 vani	178,95	Assente	<input type="checkbox"/>
3	RM	ROMA	Proprieta' per 1/3	87	25	6	VIA ROMA	cat. A/3	2	6 vani	306,78		<input type="checkbox"/>
4	BO	BOLOGNA	Proprieta' per 500/500	76	329	4	VIA BOLOGNA	cat. A/3	2	6,5 vani	332,34	Assente	<input type="checkbox"/>
5	RM	ROMA	Proprieta' per 1/2 in regi	64	195		VIA ROMA	cat. A/3	1	7,5 vani	329,24		<input type="checkbox"/>

Dati catastali dei Fabbricati presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona	Cat.	Classe	Cons.	Rendita	Stato in catasto
1	RM	ROMA	87	25	36	VIA ROMA	U	A/3	2	3,5 n. vani	178,95	Assente
2	RM	ROMA	87	25	6	VIA ROMA	U	A/3	2	6 n. vani	306,78	Presente n°3
3	RM	ROMA	87	25	4	VIA ROMA	U	C/6	2	36 mq.	59,50	Presente n°1
4	RM	ROMA	87	178		VIA ROMA	U	A/10	U	4 n. vani	816,00	Assente
5	RM	ROMA	64	195		VIA ROMA	U	A/3	1	7,5 n. vani	329,24	Presente n°5
6	BO	BOLOGNA	1	1	12	VIA BOLOGNA	001	A/3	4	4 n. vani	1.012,26	Assente

La colonna "N° scheda" riporta il numero della scheda del fabbricato presente nell'applicazione TerFab.

In questa tabella, la colonna "Stato in Catasto" può assumere 2 diversi stati:

Dati catastali dei Fabbricati presenti nell'applicazione Terreni e Fabbricati

N° scheda	Prov.	Comune	Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Zona	Cat.	Classe	Cons.	Rendita	Stato in catasto
1	RM	ROMA	87	25	36	VIA ROMA	U	A/3	2	3,5 n. vani	178,95	Assente
2	RM	ROMA	87	25	6	VIA ROMA	U	A/3	2	6 n. vani	306,78	Presente n°3
3	RM	ROMA	87	25	4	VIA ROMA	U	C/6	2	36 mq.	59,50	Presente n°1
4	RM	ROMA	87	178		VIA ROMA	U	A/10	U	4 n. vani	816,00	Assente
5	RM	ROMA	64	195		VIA ROMA	U	A/3	1	7,5 n. vani	329,24	Presente n°5
6	BO	BOLOGNA	1	1	12	VIA BOLOGNA	001	A/3	4	4 n. vani	1.012,26	Assente

Legenda

- **Presente + N° Progr.**, indica che il fabbricato inserito in GB è presente anche in Agenzia delle Entrate e il N° Prog. corrisponde al numero della griglia sopra;
- **Assente**, dimostra che il fabbricato non è presente in Agenzia delle Entrate.

Altri pulsanti della gestione

Seleziona tutto : serve per inserire in tutti i fabbricati il check nella colonna "Crea nuovo";

Se almeno un fabbricato è presente all'interno dell'applicazione Terreni e Fabbricati, il software avverte con un messaggio:

Verifica dati catastali

Alcuni fabbricati sono già presenti all'interno della gestione Fabbricati.
Selezionarli comunque?

Sì

No

Legenda fornisce una legenda delle colonne "Stato in TerFab" e "Stato in Catasto";

Legenda

Stato in TerFab

- Il fabbricato/terreno è in linea con quello presente nella scheda
- Per il fabbricato/terreno sono presenti dei dati diversi rispetto a quelli presenti nelle schede
- Assente Il fabbricato/terreno non è presente tra le schede
 - Dato diverso rispetto alle schede

Stato in catasto

- Presente Il fabbricato/terreno è presente in catasto, il numero progressivo corrisponde al quello della griglia superiore
- Assente Il fabbricato/terreno non è presente in catasto

Stampa permette di stampare la griglia dei dati catastali presenti in Agenzia delle Entrate;

Excel permette di esportare in formato excel entrambe le griglie.

